

Stečajna masa iza T.R.N. d.o.o. u stečaju

Vinkovci, Glagoljaška 52

OIB 93703055880

7 St-1137/2018

IBANHR 6824850031100301977

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 18

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

**I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 26. studenog 2019. godine
do 07.travnja 2020. godine**

Uvodni dio

Na ispitnom i izvještanjem ročištu održanom 07.svibnja 2019. godine priznate su tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 227,45 kn i tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.420.966,62 kn i utvrđeno je da postoji razlučni vjerovnik koji ujedno i nije stečajni vjerovnik APS Delta S.A. Veliko Vojvodstvo Luksemburg, 1reu Jean Piret 1-2350 Luksemburg za iznos od 11.676.943,10 kn.

Vjerovnici su donijeli slijedeće odluke:

1.prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice, osim što se razlučni vjerovnik izjašnjava da će se naknadno očitovati što se tiče vrijednosti nekretnine

2.unovčenjem imovine vjerojatno će namiriti samo djelomično razlučni vjerovnik koji nije ujedno i stečajni vjerovnik ,a kako Dužnik nema druge imovine neće se osnivati Odbor vjerovnika

3.odluka o vrijednosti nekretnine biti će donese naknadno nakon što se o istoj očituju svi vjerovnici sukladno odredbama Ovršnog zakona

4.daje se suglasnost na zaključeni ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i administrativnih poslova s knjigovodstvenim servisom FIDES iz Osijeka uz mjesečnu naknadu od 500,00 kn uvećano za PDV.

Dana 14 .svibnja 2019. godine otišla sam u Zagreb kako bih nekretninu preuzela u posjed.

Nakon što se razlučni vjerovnik očitovao da je potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, prikupila sam tri ponude i uz suglasnost razlučnog vjerovnika prihvaćena je ponuda Marking d.o.o. Slavonski Brod za cijenu od 3.750,00 kn.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.837.000,00 kn.

II Radnje poduzete u izvještajnom razdoblju

Sud je 27. prosinca 2019. donio zaključak o prodaji predmetne nekretnine i FINA je 04.veljače 2020 .godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 04.veljače u 15:00:00 sati i završava 24.travnja 2020. godine u 23:59:59 sati.

Međutim ,zbog pandemije, FINA je objavila da se sve elektroničke javne dražbe do daljnjega događaju.

III Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk. ul. 30159 poduložak 9, etažno vlasništvo s određenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4631/4, zgrada Savska cesta broj 144 A Zagreb i tri zgrade tlocrtne površine 1441m² i dvorište površine 2444 m²- 9.Etaža 776/1000, poslovni prostor na I katu površine 316,65 m² u nacrtu označeno PP9 procijenjena na iznos od 1.837.000,00 kn.

Dana 04.veljače 2020. godine dobila sam obavijest od predstavnika suvlasnika stambene zgrade na adresi Savska 144A gdje se nalazi poslovni prostor stečajnog dužnika da je potrebno izvršiti etažiranje parkirnih mjesta ispred zgrade i da prema planu stečajnom dužniku pripadaju dva parkirna mjesta.

Ja sam na taj prijedlog dala suglasnost,tako da je u tijeku postupak etažiranja parkirnih mjesta, što znači da će imovinu dužnika činiti još dva parkirna mjesta koja će trebati unovčiti.

S obzirom na činjenicu da imovina dužnika iz razloga koji su naprijed iznijeti još nije unovčena , u stečajnoj masi nema novčanih sredstava.

Za sada nisu podmireni troškovi stečajnog postupka i sve nastale obveze stečajne mase, a iste se odnose na knjigovodstvene usluge, naknada banci za vođenje žiro računa, naknada za e-FINA karticu ,trošak procjene, troškovi pričuve i putni troškovi stečajne upraviteljice.

IV Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nakon što prestanu uvjeti pandemije , nastaviti će se s unovčenjem imovine stečajnog dužnika.

U Vinkovcima, 07.travnja 2020. godine

stečajna upraviteljica: